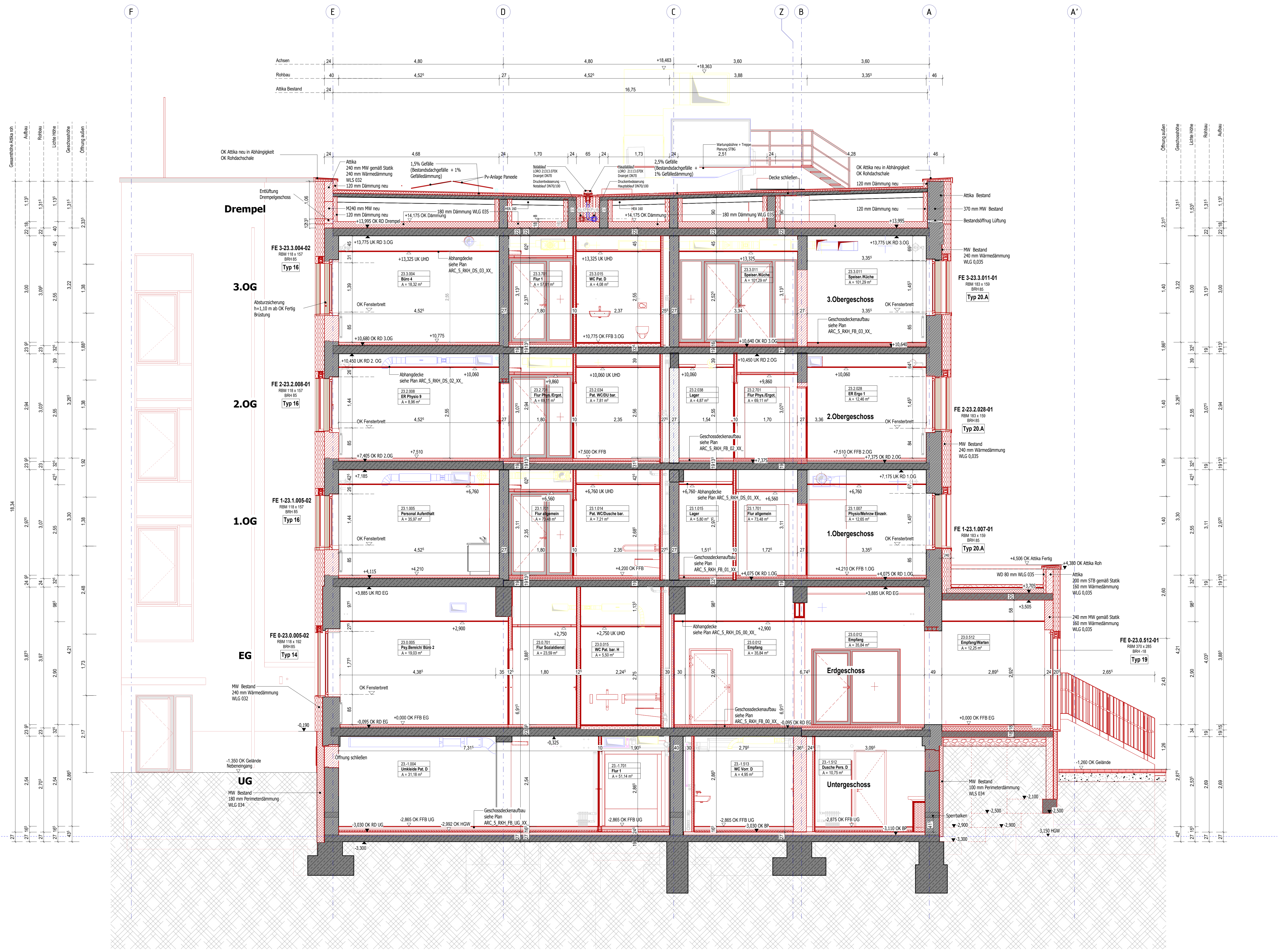
Schnitt B - B M1:50



F
E
D
C
Z
B
A
A'
Achsen
Rohbau
Attika Bestand
4,80
4,52⁵
16,75
3,60
3,88
3,35⁵
+18,463
+18,363
Gesamthöhe Attika roh
Aufbau
Rohbau
Lichte Höhe
Geschosshöhe
Öffnung außen
18,34
Drempel
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG
3.Obergeschoss
2.Obergeschoss
1.Obergeschoss
Erdgeschoss
Untergeschoss
OK Attika neu in Abhängigkeit OK Rohdachschale
Attika 240 mm MW gemäß Statik 240 mm Wärmedämmung WLS 032 120 mm Dämmung neu
1,5% Gefälle (Bestandsdachgefälle + 1% Gefälledämmung)
Pv-Anlage Paneele
Notablauf LORO 21313.070X Drainjet DN70
Druckentwässerung Notablauf DN70/100
Hauptablauf LORO 21113.070X Drainjet DN70
Druckentwässerung Hauptablauf DN70/100
2,5% Gefälle (Bestandsdachgefälle + 1% Gefälledämmung)
Wartungsbühne + Treppe Planung STBG
Decke schließen
Entlüftung Drempelgeschoss
M240 mm MW neu 120 mm Dämmung neu
180 mm Dämmung WLG 035
+14,175 OK Dämmung
+13,995 OK RD Drempel
Attika Bestand
370 mm MW Bestand
Bestandsöffnung Lüftung
120 mm Dämmung neu
+13,775 UK RD 3.OG
+13,325 UK UHD
Abhangdecke siehe Plan ARC_5_RKH_DS_03_XX_
FE 3-23.3.004-02 RBM 118 x 157 BRH 85 Typ 16
Absturzsicherung h=1,10 m ab OK Fertig Brüstung
OK Fensterbrett
23.3.004 Büro 4 A = 18,32 m²
23.3.701 Flur 1 A = 57,81 m²
23.3.015 WC Pat. D A = 4,08 m²
23.3.011 Speiser./Küche A = 101,29 m²
FE 3-23.3.011-01 RBM 183 x 159 BRH 85 Typ 20.A
MW Bestand 240 mm Wärmedämmung WLG 0,035
Geschossdeckenaufbau siehe Plan ARC_5_RKH_FB_03_XX_
+10,680 OK RD 3.OG
+10,775
+10,775 OK FFB 3.OG
+10,640 OK RD 3.OG
+10,450 UK RD 2.OG
+10,060
+10,060 UK UHD
+9,860
Abhangdecke siehe Plan ARC_5_RKH_DS_02_XX_
FE 2-23.2.008-01 RBM 118 x 157 BRH 85 Typ 16
23.2.008 ER Physio 9 A = 8,96 m²
23.2.701 Flur Phys./Ergot. A = 69,11 m²
23.2.034 Pat. WC/DU bar. A = 7,81 m²
23.2.038 Lager A = 4,87 m²
23.2.028 ER Ergo 1 A = 12,46 m²
FE 2-23.2.028-01 RBM 183 x 159 BRH 85 Typ 20.A
Geschossdeckenaufbau siehe Plan ARC_5_RKH_FB_02_XX_
+7,405 OK RD 2.OG
+7,510
+7,500 OK FFB
+7,510 OK FFB 2.OG
+7,375 OK RD 2.OG
+7,175 UK RD 1.OG
+7,185
+6,760
+6,760 UK UHD
+6,560
Abhangdecke siehe Plan ARC_5_RKH_DS_01_XX_
FE 1-23.1.005-02 RBM 118 x 157 BRH 85 Typ 16
23.1.005 Personal Aufenthalt A = 35,97 m²
23.1.701 Flur allgemein A = 73,48 m²
23.1.014 Pat. WC/Dusche bar. A = 7,21 m²
23.1.015 Lager A = 5,80 m²
23.1.007 Physio/Mehrzw Einzelr. A = 12,65 m²
FE 1-23.1.007-01 RBM 183 x 159 BRH 85 Typ 20.A
Geschossdeckenaufbau siehe Plan ARC_5_RKH_FB_01_XX_
+4,115
+4,210
+4,200 OK FFB
+4,210 OK FFB 1.OG
+4,075 OK RD 1.OG
+4,506 OK Attika Fertig
+4,380 OK Attika Roh
WD 80 mm WLG 035
Attika 200 mm STB gemäß Statik 160 mm Wärmedämmung WLG 0,035
+3,705
+3,505
240 mm MW gemäß Statik 160 mm Wärmedämmung WLG 0,035
+3,885 UK RD EG
+2,900
+2,750
+2,750 UK UHD
Abhangdecke siehe Plan ARC_5_RKH_DS_00_XX_
FE 0-23.0.005-02 RBM 118 x 192 BRH 85 Typ 14
23.0.005 Psy.Bereich/ Büro 2 A = 19,03 m²
23.0.701 Flur Sozialdienst A = 23,59 m²
23.0.015 WC Pat. bar. H A = 5,50 m²
23.0.012 Empfang A = 35,84 m²
23.0.512 Empfang/Warten A = 12,25 m²
FE 0-23.0.512-01 RBM 370 x 285 BRH -18 Typ 19
MW Bestand 240 mm Wärmedämmung WLG 032
-0,190
-0,095 OK RD EG
+0,000 OK FFB EG
-0,325
Geschossdeckenaufbau siehe Plan ARC_5_RKH_FB_00_XX_
-1.350 OK Gelände Nebeneingang
-1,260 OK Gelände
Öffnung schließen
MW Bestand 180 mm Perimeterdämmung WLG 034
MW Bestand 100 mm Perimeterdämmung WLS 034
23.-1.004 Umkleide Pat. D A = 31,18 m²
23.-1.701 Flur 1 A = 51,14 m²
23.-1.513 WC Vorr. D A = 4,95 m²
23.-1.512 Dusche Pers. D A = 10,75 m²
Geschossdeckenaufbau siehe Plan ARC_5_RKH_FB_UG_XX_
-3,030 OK RD UG
-2,865 OK FFB UG
-2,992 OK HGW
-2,875 OK FFB UG
-3,030 OK BP
-3,110 OK BP
-3,300
-3,150 HGW
-2,100
-2,500
-2,900
Sperrbalken

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN

FFB	Fertigfußbodenhöhe		Markierung Änderung Planungsstand/Index		Durchbruch	SF	Schattenfuge siehe Details TD 14/17
RFB	Rohfußbodenhöhe		Markierung offene Punkte		Niesche		Bestand
	Bezug Rohbaukante		siehe Detail Nr./Plan		Schacht		Neubau
	Bezug Fertigbaukante	◆	Sekuranten	◉	TK-Übergabe (Elt)		Abbruch

BD	Bodendurchbruch	OK	Oberkante	NA	Notausgang	UZ	Unterzug
DD	Deckendurchbruch	UK	Unterkante	GA	Glasausschnitt	ÜZ	Überzug
WD	Wanddurchbruch	VK	Vorderkante	LS	Lüftungsschlitz	DGL	deckengleich
WS	Wandschlitz	IK	Innenkante	HP	Hochpunkt	REVI	Revisionsöffnung
BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	TP	Tiefpunkt	RwR 53dB	Schallschutzanforderung (rechnerischer Wert)
DA	Dachablauf	BRH	Brüstungshöhe	STG	Steigung		
FR	Fallrohr (Regen)	UHD	Unterhangdecke	ZwG	Zwischengeschoss	ER	Einzelraum
i / i	Trockenbauplatten imprägniert	(ein- bzw. zweiseitig)					
z / z	Trockenbauplatten zementgebunden	(ein- bzw. zweiseitig)					

Hinweis: Alle Deckendurchbrüche in Schächten werden horizontal brandgeschottet.

BRANDSCHUTZ

RS Rauchschutztür $S_{200}C5$

D dichtschließend

S selbstschließend

DSS dicht-und selbstschließend

Feuerlöscher

Rettungsweg mit Richtungspfeil

Standort hinterleuchtete Piktogrammzeichen als Vorschlag

F 30	F 60	F 90	Brandwand	F 90 unter zusätzl. mech. Beanspruchung	notwendiger Treppenraum bzw. Treppe
🟨	🟧	🟥	🟪	🟥	🟩

Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand

MATERIALIEN

STB-Fertigteil	Porenbeton	WC-Trennwand	weiche Dämmung - MiWo
Stahlbeton	Mauerwerk leichter Stein	KS - Mauerwerk	weiche Dämmung
WU-Stahlbeton	Vorsatzschale	Gipskartonwand	Systemtrennwand (Glas)
Beton unbewehrt	WU-Beton	harte Dämmung	SSV (g = 0,31) + innenliegender Sonnenschutz (Fc = 0,65)
Mauerwerk	WDVS mit Anstrich und Rillenstruktur	KS-Stein	SSV (g= 0,31)
Befestigung Securanten auf lastverteilender Platte 600 x 600 x 3 mm (siehe Statik)	Absturzsicherung	Stahlstütze mit Brandschutzverkleidung	

OBERFLÄCHENQUALITÄTEN

WANDOBERFLÄCHEN

Alle Wandoberflächen Vlies mit Farbanstrich

BODENBELÄGE

Typ	Farbe	Art	Format
FB 1	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 60x60cm
FB 1.1	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 15x15cm
FB 2	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 60x60cm
FB 3	Farbe: steingrau ähnl. RAL 7030	Typ: Anstrich, Epoxidharzbeschichtung, Wärmedämmung	-
FB 4	-	Typ: Wärmedämmung (im Bereich Geräte hochdruckfest)	-
FB 5	Farbe: steingrau ähnl. RAL 7030	Typ: staubbindender Anstrich	-
FB 6	Farbe: Cotto	Typ: Feinsteinzeug(Marazzi, Serie FrammentoMacro)	Format: 60x60cm
FB 7	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 8	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 8.1	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 15x15cm
FB 9	-	Typ: Wiederverwendung Terrazofliesen	-
FB 10	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 11	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 15x15cm
FB 12	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 13, 14	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 15	Farbe: steingrau	Typ: staubbindender u. ölabweisender Anstrich	-
FB 16	-	Typ: Wiederverwendung Terrazofliesen	-
FB 17	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 30x60cm
FB 17.1	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 60x60cm
FB 18	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinylboden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics,)	Format: 20x 120cm
FB 19	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinylboden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics)	Format: 20x 120cm
FB 20	Farbe: 370535 meteorite ähnl. NCS S 6502-Y	Typ: Forbo Linoleum Serie: Marmoleum Decibel	-
FB 21	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 21.1	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 60x60cm
FB 22	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 23	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 15x15cm
FB 24	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinyl-Sport-Akustik-Boden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics)	Format: 20x 120cm
FB 25	Farbe: graphite	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Bucht. Ascona)	Format: 60x60cm
FB 26	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinylboden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics)	Format: 20x 120cm
FB 27	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinylboden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics,)	Format: 20x 120cm
FB 28	Farbe: Shell	Typ: Feinsteinzeug (Agrob Buchtal, Serie Ascona)	Format: 30x60cm
FB 29	Farbe: Highland Oak - Noisette	Typ: Vinylboden (Tarkett, Serie: iD Inspiration 5!– Authentics,)	Format: 20x 120cm
FB 30	-	Typ: Bestandsfliesen bleiben	-
Gitterrost	Farbe: feuerverzinkt	Typ: Gitterrost	Maschenweite: 30x30

Decken

Typ	Farbe	Art
D 01	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Rohdecke (Beton), gestrichen
D 02	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Gipskartondecke, glatt, geschlossen, malerfertig gespachtelte Fugen 12.5 mm 1-lagige Gipskartonplatte
D 03	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Gipskartondecke, glatt, geschlossen, malerfertig gespachtelten Fugen, 1-lagig feuchtraumgeeignet
D 04	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Gipskarton-Akustikdecke gespachtelte Fugen, 12.5 mm 1-lagig Knauf Cleaneo Akustik Plattendecke, Lochung Q 8/18 und 20 cm Randfries
D 05	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Freitragende Decken gespachtelte Fugen, 12.5 mm 1-lagig Knauf D131 freitragende Decke, ohne Lochung, Schattenfuge nur an der Türseite
D 06	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Zementgebundene Platte 12.5 mm, 1-lagig Fabr.: AQUAPANEL® Cement Board SkyLit D28 Knauf o.glw. Mineralfaser-Akustikauflage lt. Schallschutz
D 07	Farbe: Weiß, strukturiert	Typ: Rasterdecke (keine Akustikdecke), Knauf Contur Regula (ungelocht Format: 1,50 m x 0,40 m mit Randfries
D 08	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Hygienedecke, abgeh. Mineralplatte oberflächenfertig Mineralfaser-Akustikauflage lt. Schallschuverdecktes System; Format: quadratisch,ca. 0,625 x 0,625 m Fabr. Ecophon Hygiene Performence Typ Thermatex AQUATEC, Knauf o.glw.
D 09	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Lamellendecke mit Beleuchtun; z.B. HAUFE Akustik Lamellendecke
D 10	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Rohdecke (Beton), mit Deckenflies bzw. Akustik Dämmplatten versehen, Polysport Silence 25_3000 mit MiWo 40 mm
D 11	Farbe: Reinweiß RAL 9010	Typ: Akustik-Deckensegel (Holzweichfaser-Kern), LIGNO Akustik light 3S_33_a70g_625-12-25-4 inkl. Zusatzabsorber Mineralwolle 30 mm und n integrierten LED-Lichtleisten 28 mm

SYMBOLE

AUSBAUSYMBOL

Wand
Decke
Boden
li. Raumhöhe
OKFFB bis UK Decke
Wand
Wand
Wand

RAUMBESCHRIFTUNG

0.03.000

Geschoss
lft. Nummer
Hausnummer
Zugangsbereich
0 Direkter Zugang vom Flur
4 Aufzugsschächte
5 Zugang nur durch anderen Raum
6 Treppenhaus
7 Flure

TÜRBESCHRIFTUNG

T-0-15-01

Geschoss
Raum
Tür
lfd. Türnummer

SONNENSCHUTZ AUSSEN

Steuerung

Länge Behang
Ⓚ Kopplung
Länge Behang
Ⓜ Motor

HINWEISE

- **Ausbauangaben zu lichte Raumhöhen, Fußboden- und Decken- und Wandaufbauten sind in Arbeit**
- **Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden, Brüstungshöhe Fenster beziehen sich von OK Fertigfußboden bis OK Fensterbank**
- Alle Maße und Konstruktionsangaben sind vor der Ausführung vom Unternehmer veranwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und dem Architekten sofort mitzuteilen.
- Außer dieser Zeichnung ist die Ausschreibung und statische Berechnung mit Positions- und Bewehrungsplänen verbindlich. Ausführungpläne der Fachingenieure, ggf. auch Werkpläne von Fachfirmen sind vom Ausführenden auf Übereinstimmung mit dieser Zeichnung zu prüfen. Elektro- und HLS-Pläne sind zu beachten.
- Die genaue Lage der Durchbrüche und Kernbohrungen ist aus den Plänen der Gebäudetechnik zu entnehmen.
- Sämtliche Durchbrüche in Decken und Wänden sind nach der Installation von den jeweiligen zuständigen Fachfirmen unter Beachtung der jeweiligen Feuerschutzanforderungen des Bauteils gemäß DIN 4102 zu schließen. Dies gilt gleichfalls für die Schallschutzanforderungen.
- Freistehende Ecken bei GK-Wänden und Brandschutzverkleidungen mit Eckschutzschienen versehen => Leistung Trockenbau!! Für Heizkörper vor GK-Wänden und Hängeschränken von Küchen Verstärkungen vorsehen => Leistung Trockenbau!!
- Möbellierung ist nur zur Veranschaulichung und nicht als Leistungsbestandteil dargestellt.

PLANFREIGABE

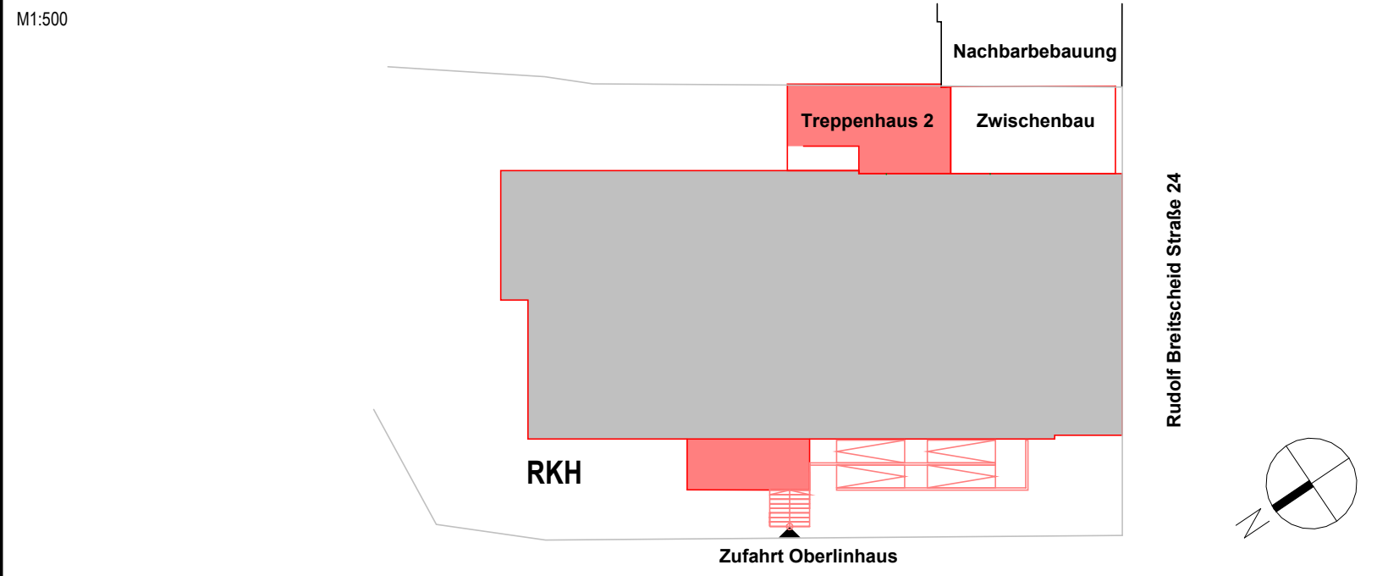
Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben

☐ ohne Ergänzungen ☐ mit Ergänzungen Freigegebener Index .... ☐ nicht freigegeben

....

Datum, Bauherr/Vertreter

Übersichtsplan
M1:500



Nachbarbebauung
Treppenhaus 2
Zwischenbau
Rudolf Breitscheid Straße 24
RKH
Zufahrt Oberlinhaus
N

± 0,00 OKFF EG =34,46 m ü.DHHN 2016 -3,16 OK HGW = 31,3 m ü. NHN

Alle Maßangaben auf den Plänen sind vor Beginn der jeweiligen Arbeiten am Bau zu prüfen.
Bei Nichtübereinstimmung mit den tatsächlichen Gegebenheiten ist die Bauleitung unverzüglich zu informieren.
Dies gilt auch bei Widersprüchen in den Planungsunterlagen und/oder erkennbaren Planungsfehlern.
Planungsänderungen bleiben vorbehalten.
Für den Einbau von Bauteilen gelten, neben den allgemein anerkannten Regeln der Technik, die Einbau- und Montagevorschriften des Herstellers.
Diese Planungsunterlagen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen der Fachplaner.

Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

Freigabe Fachplaner		Freigabe Entwurfsverfasser		Freigabe Bauherr		Registratur-Nr. AG
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	

Zur Ausführung dürfen nur vollständig freigegebene Pläne verwendet werden!

Bauherr (AG)
Verein Oberlinhaus
Rudolf-Breitscheidstraße 24
14482 Potsdam

Auftrag-Nr. AG

Auftrag-Nr. Entwurfsverfasser
P230901

Vorhaben
Umbau und Sanierung
Reinhold-Kleinau-Haus mit Erweiterung
Rudolf-Breitscheid-Straße 24, 14482 Potsdam

Auftrag-Nr. Fachplaner
D240203

Ersteller
K.Kallok

Planbezeichnung
Ausführungsplanung
Schnitt B-B

Bearbeiter
R.Sonntag

Projektleiter
A.Beyer

Entwurfsverfasser
S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Potsdam
Stubenrauchstraße 10
14482 Potsdam
potsdam@sup-sahlmann.com
Tel +49 331/ 704766-0
Fax +49 331/ 704766-69

Fachplaner:
S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Dresden
Kaitzer Str. 121
01187 Dresden
dresden@sup-sahlmann.com
Tel +49 351/41743-0
Fax +49 351/41743-20

HOAI-Leistungsbild/-phase
Architektur
LPH 5

Erstelldatum
25.06.2026

Maßstab
1:50

Blattgröße
1189 x 841

Einheiten
mm

Plan-Nr.:
ARC_5_RKH_SN_BB_NB_-_F

Index

± 0,00 m OK FFB = 34,46 m ü. NHN
(+1 cm nach neuer Vermessung)
Höhenangabe bezieht sich auf
OK FFB Bestandstreppenraum (TRH 1).

ARC_5_RKH_SN_BB_NB_-_F

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc., die für dieses Bauvorhaben von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH sind und ohne vorherige Genehmigung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert noch für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden dürfen. Die Verwendung dieser Unterlagen für ein anderes Bauvorhaben bedarf ebenfalls einer schriftlichen Genehmigung.